

AB | SAGAX

Sagax Finland on sopinut ostavansa HKScanin Vantaalla sijaitsevan logistiikka- ja tuotantokiinteistön

HKScan Oyj, Suomen yksi johtavista elintarviketeollisuusyrityksistä ja Sagax Finland ovat tänään allekirjoittaneet myyntiä ja takaisinvuokrausjärjestelyä koskevan kaupan HKScanin Vantaalla Väinö Tannerin tie 1:ssä sijaitsevasta logistiikka- ja tuotantokiinteistökokonaisuudesta (n. 51.000 m²). Järjestelyn kokonaisinvestointi on noin 80 miljoonaa euroa.

Kiinteistö sijaitsee erittäin keskeisellä paikalla Vantaan Aviapoliksessa Kehä III varrella ja kauppakeskus Jumbon välittömässä läheisyydessä. Kohde sijaitsee alle viiden minuutin ajomatkan päässä lentokentältä. Toteutettu kauppa vahvistaa Sagax Finlandin asemaa yhtenä Aviapoliksen alueen merkittävimmistä sijoittajista.

Myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyn ja solmittu 20 vuoden vuokrasopimus myötä, HKScanista tulee yksi Sagaxin suurimmista ja pitkäaikaisimmista asiakkaista Suomessa. Kohteen vuosittainen nettovuokratuotto Sagaxille on noin 5 miljoonaa euroa.

”Toteutettu järjestely sijaitsee erittäin keskeisellä ja edelleen kehittyvällä alueella Kehä III:n, lentokentän ja kauppakeskus Jumbon välittömässä läheisyydessä. Kohteeseen solmittu pitkäaikainen triple-net vuokrasopimus on osoitus onnistuneesta sijoitusstrategian toteuttamisesta. Kohde täydentää olemassa olevaa portfoliotamme alueella erinomaisesti”, kertoo Sagaxin Suomen toimitusjohtaja Jaakko Vehanen.

